



Senato della Repubblica



Legislatura 19ª - Atto di Sindacato Ispettivo n. 4-00101

Atto n. 4-00101

Publicato il 20 dicembre 2022, nella seduta n. 20

POTENTI - *Ai Ministri dell'interno e delle infrastrutture e dei trasporti.* -

Premesso che:

negli immobili costruiti nell'ambito del piano di zona "Mazzalupo Boccea - collina delle Muse", oggetto del bando della Prefettura di Roma n. 3909/Gab. del 3 aprile 2002, realizzato in regime di edilizia agevolata, vivono circa 48 famiglie di appartenenti alle forze di polizia;

il termine dei contratti di locazione è fissato a dicembre 2022 in alcuni casi e nel gennaio 2023 in altri, il che determina il rischio che le famiglie di questi servitori dello Stato, impegnati nella lotta contro la criminalità, si ritrovino senza un tetto sulla testa dopo queste date;

il decreto ministeriale n. 185, meglio noto come "decreto Lupi", ha previsto una riduzione del canone di locazione fondata sulle diverse fasce di reddito dei locatari, ma tale criterio non è stato applicato in questo caso poiché considerato irretroattivo per le convenzioni stipulate prima della sua entrata in vigore nel 2014;



nonostante i locatari abbiano manifestato la loro volontà di acquistare gli immobili a prezzo di mercato e nonostante un'iniziale disponibilità a vendere da parte della società proprietaria manifestata nel giugno 2022, dal 13 ottobre 2022 è stata interrotta qualsiasi tipo di trattativa; nel frattempo tra i locatari, diversi dei quali vivono con genitori anziani, si è registrato persino un caso di suicidio,

si chiede di sapere se i Ministri in indirizzo non ritengano opportuno intervenire con opportuno atto, anche a carattere normativo, al fine di riequilibrare la situazione, che ha generato un'ingiusta disparità di trattamento fra inquilini con convenzioni antecedenti al "decreto Lupi" e inquilini con convenzioni successive al decreto.



RICORDATE CHE IL 7 NOVEMBRE SCORSO DENUNCIAMMO - CON TONI MOLTO ASPRI MA ADEGUATI – L'ASSURDA SITUAZIONE VENUTASI A CREARE A GRAVE DANNO DI ALCUNE FAMIGLIE ANCHE DI NOSTRI COLLEGHI CHE, A ROMA, E DOPO AVER PAGATO PER ANNI UN ONEROSO AFFITTO PER ABITARE IN ALLOGGI COSTRUITI GRAZIE A NORME DI EDILIZIA AGEVOLATA A FAVORE DELLE FORZE DI POLIZIA, RISCHIAVANO DI ESSERE IMPROVVISAMENTE SFRATTATI SOLO PER UN VUOTO NORMATIVO, NELL'INDIFFERENZA DI MINISTERO E AMMINISTRAZIONE? EBBENE, OGGI RINGRAZIAMO IL SENATORE MANFREDI POTENTI, DEL GRUPPO LEGA, PER QUESTA SUA INCISIVA INTERROGAZIONE RIVOLTA AI MINISTRI COMPETENTI AL FINE DI SOLLECITARE UN INTERVENTO RISOLUTIVO CHE RESTITUISCA SERENITA' A QUELLE FAMIGLIE E FACCIA GIUSTIZIA IN UNA INCRESCIOSA SITUAZIONE, L'ENNESIMA A DANNO DI CHI INDOSSA UNA UNIFORME DELLO STATO. ATTENDIAMO, ORA, CHE I MINISTRI INTERPELLATI FACCIANO LA LORO PARTE!

Roma, 2 gennaio 2023

LA SEGRETERIA NAZIONALE